

## Toolkit Bestaande Bouw

De maatschappelijke druk om bewuster en efficiënter met energie om te gaan groeit. Er is een steeds groter wordende vraag naar duurzame energie en CO<sub>2</sub>-reductie. De Toolkit Bestaande Bouw biedt een baanbrekend pakket oplossingen voor duurzame verbetering van 1,1 miljoen verouderde (corporatie)-woningen. De Toolkit geeft inzicht in de mogelijkheden, kansen, kosten en rendementen van oplossingsrichtingen en is volledig opgezet vanuit het bieden van integrale oplossingspakketten. De Toolkit kan gezien worden als een hulpmiddel voor woningcorporaties, adviesbureaus, projectontwikkelaars, bouwers en gemeenten om de woningvoorraad te upgraden.

### Hoe werkt de Toolkit?

De renovatie van bestaande bouw behelst meer dan het nemen van energiebesparende maatregelen. Naast energie zijn comfort, beheer en gebruiksgemak belangrijke onderwerpen in de balans van een goed totaalconcept. Bij de ontwikkeling van de Toolkit Bestaande Bouw zijn ruim 1000 concepten doorgerekend en uiteindelijk zijn de 90 beste concepten vertaald voor:

- rijwoningen met bouwjaar voor 1946
- rijwoningen met bouwjaar 1946-1965
- rijwoningen met bouwjaar 1965-1975
- portiekwoningen met bouwjaar voor 1966
- galerijwoningen met bouwjaar 1966-1988

De beschreven concepten zijn grofweg te verdelen naar vier invalshoeken: CO<sub>2</sub>-reductie, exploitatieduur, woonlasten en investeringskosten. Door middel van matrixen is af te lezen welke renovatieconcepten met de bijbehorende technische uitwerkingen aansluiten en daarbij hoort een kosten/batenoverzicht. Met rekenmodellen, waarin energieprijzontwikkelingen en huurprijzontwikkelingen zijn verwerkt, kan een juiste keuze gemaakt worden.

De Toolkit kan hulp bieden voor het totale bezit, gebieden, wijken, objecten en/of woningtypes en biedt integrale concepten die de woningtypes upgraden naar minimaal label A.

### Meer informatie

De Toolkit is het resultaat van de bundeling van kennis en ervaring. De belangrijkste partijen die de Toolkit met BAM Woningbouw hebben ontwikkeld zijn SenterNovem, Cauberg-Huygen, BouwhulpGroep, De Haas & Partners/projectgroep DEPW en woningcorporaties De Alliantie, GoedeStede, Vestia, Woonbron. De uitgever is Uitgeverij Æneas.

Voor meer informatie kunt u terecht bij uw regiokantoor of [www.bamwoningbouw.nl](http://www.bamwoningbouw.nl) en [www.toolkitonline.nl](http://www.toolkitonline.nl)

